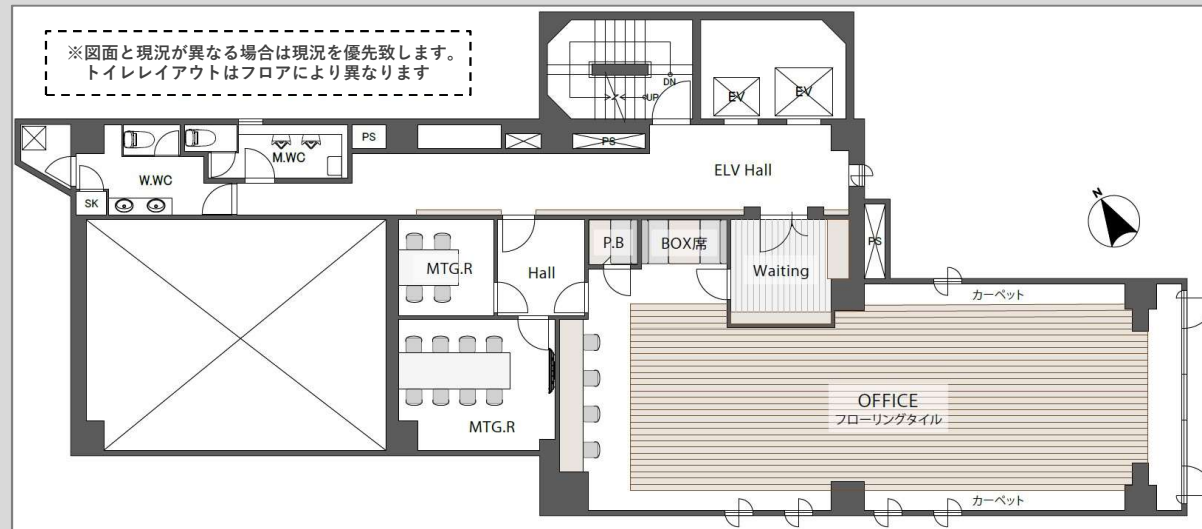


ザ・ベース トラノモン
THE BASE 虎ノ門 (櫻ビル)

敷 0 礼 0

※通常使用損耗は原復免除・費用負担なし
故意過失・追加内装工事は原復実費対象です日比谷線「虎ノ門ヒルズ」 徒歩1分
銀座線「虎ノ門」 徒歩3分
千代田線「霞が関」 徒歩7分

★特徴★

オフィスの待合スペース
会議室×2
ミーティングBOX
フォンブース
カウンター席など
オフィスとしての機能に
必要な内装を完備した
ハーフセットアップ
オフィスです。間取り図に記載家具は
オーナー設置します。
他は借主様にて好きな
ものをご用意ください。

区画	契約面積	賃料（税別）	管理費（税別）	合計（税別）	敷金礼金	契約形態
2F	51.32坪	1,103,380円 @21,500	179,620円 @3,500	1,283,000円 @25,000	無	定期借家2年 ※6ヵ月前予告 再契約相談 再契約料 新賃料の1ヶ月分 現時点での建て替え 予定無し
	169.66㎡					
3F	51.74坪	1,112,410円 @21,500	181,090円 @3,500	1,293,500円 @25,000		
	171.04㎡					
4F	51.74坪	1,112,410円 @21,500	181,090円 @3,500	1,293,500円 @25,000		
	171.04㎡					

【物件概要】

- 所在地：〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-5-5
- 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下1階
- 竣工：1973年1月（耐震補強工事実施済）

【設備】

- トイレ共用部に男女別
- 給湯
- エアコン（個別空調）
- エレベーター2基
- ネット無（テナントにて回線調査および引き込み要）
- 専用会議室×2、BOX席×1、フォンブース×1
- ライティングレール、スポットライト
- セキュリティ：フロアカードセキュリティ有
- 24時間利用可（1階エントランスセキュリティ無し）

【諸費用】

- 敷金：無
- 礼金：無
- 保証会社：必須 フォーシーズ初回保証料総賃料の100% 継続保証料10,000円/年
- 火災保険：25,000円/2年
- 水光熱費：実費
- 清掃・ゴミ処理：ビル指定会社と契約要す
- ※水回り清掃ゴミ処理は太平ビルサービス株式会社と要契約

手数料	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
取引態様		貸主		

GX5103



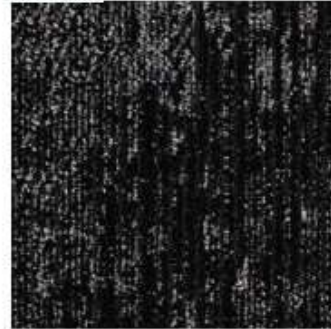
NTH-823



GX2059



NTH-70302



OT-5330



OT-5334

