nex
THE HUB
いい仕事は、いいオフィスから

目次

nex のTHE HUB	P-02
一般賃貸との違い	P-03
ポジショニング	P-04
THE HUB のメリット	P-05
｜選ばれる理由	
｜余計なコストを削減	
｜マルチロケーション	
｜スペース増減も柔軟	
｜充実の設備と仕様	
プラン	P-10
｜プラン比較	
｜レンタルオフィス	
｜コワーキングスペース	
｜バーチャルオフィス	
お申込・ご契約	P-15
会社情報・お問合せ	P-16

nex THE HUB

nexのTHE HUB

THE HUB は、すべての契約プランで、“契約拠点のほか、全国700拠点以上のマルチロケーション”を必要なときに必要なだけ利用できます。
多様で柔軟な働き方を実現し、生産性や企業力を向上させるフレキシブルなワークスペースです。

THE HUB

一般賃貸との違い

契約や移転にかかる費用も少なく、事業環境に応じてワークプランの変更やスペースの増減も自在でムダなコストは一切不要です。
オフィス内には、会議室などの共用スペースや最新のインフラ設備、オフィス家具も完備され、ビジネスをすぐにスタートすることができます。

一般オフィスやワンルーム事務所の場合

- 年間契約（契約期間の制限）
- 多額の契約金
- スペースの柔軟性なし
- 什器備品などのコスト要
- 内装やインフラのコスト要
- 契約オフィスのみの利用

THE HUB のシェアオフィス

- ✓ 1か月ごとの利用
- ✓ わずかな契約金
- ✓ スペースの増減が可能
- ✓ オフィス家具を完備
- ✓ インフラ設備を完備
- ✓ 全国700拠点以上の利用

ポジショニング

同タイプオフィスの料金比較

良心的な料金設定には理由があります。全国多拠点を展開するスケールメリットや効率的な運営により、充実した設備と仕様のシェアオフィスを好立地でも納得いただけるコストパフォーマンスでご提供しています。

※料金は都内新宿区の2名用の場合（当社調査）

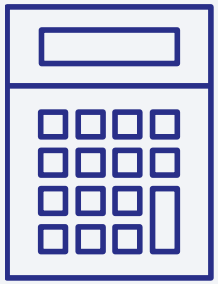
プラン・サービスの比較内容		H.O	THE HUB	T.O	B.C	R	W.W
プランの種類 月額料金	バーチャルオフィス	ー	**550円～**	ー	ー	2万円～	ー
	コワーキングスペース	ー	**7,150円～**	ー	11,000円～	6万円～	7万円～
	レンタルオフィス	5万円～	**6万円台～**	7万円台～	8万円台～	14万円台～	20万円台～
	契約時の初期費用	一律 8万円	**6万円台～**	10万円	6～10万円台	1～2か月	1～2か月
サービス比較	拠点数（提携含む）	都内20拠点	**700拠点＋**	都内27拠点	100拠点＋	170拠点＋	40拠点
	他拠点利用	ー	★	ー	★	○	○
	ラウンジ	ー	★	ー	★	○	★
	会議室	○	○	○	○	○	○
	フリードリンク	ー	★	ー	★	一部有料	★

★：無料　○：利用可（従量課金）　ー：なし　※コワーキングスペース・バーチャルオフィスは、契約人数により上記料金を乗算した金額となります

THE HUBのメリット

選ばれる理由

nexは、日本法人初のレンタルオフィスを2000年に出店以降、リーディングカンパニーとして全国80拠点を運営し、THE HUB は、常時16,000会員* 累計３万社に利用される実績を持つシェアオフィスです。 *2023年10月末日現在の実績値

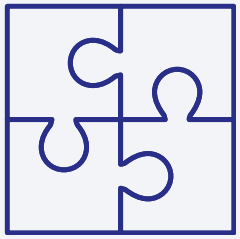


1 余計なコストを削減

- ✓ 契約時の費用も１か月分程度
- ✓ 毎月の料金も良心的な設定
- ✓ 内装・原状回復工事が原則なし

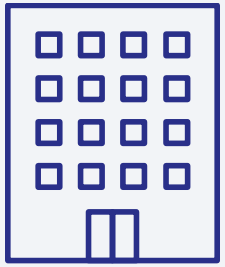
2 マルチロケーション

- ✓ 全国700拠点以上が使える
- ✓ 他拠点は使った分だけの料金
- ✓ 専用アプリで簡単予約



3 スペース増減も柔軟

- ✓ １～50名規模の個室を用意
- ✓ 借換えや借増しもすぐに対応
- ✓ スペース増減もムダなコスト不要



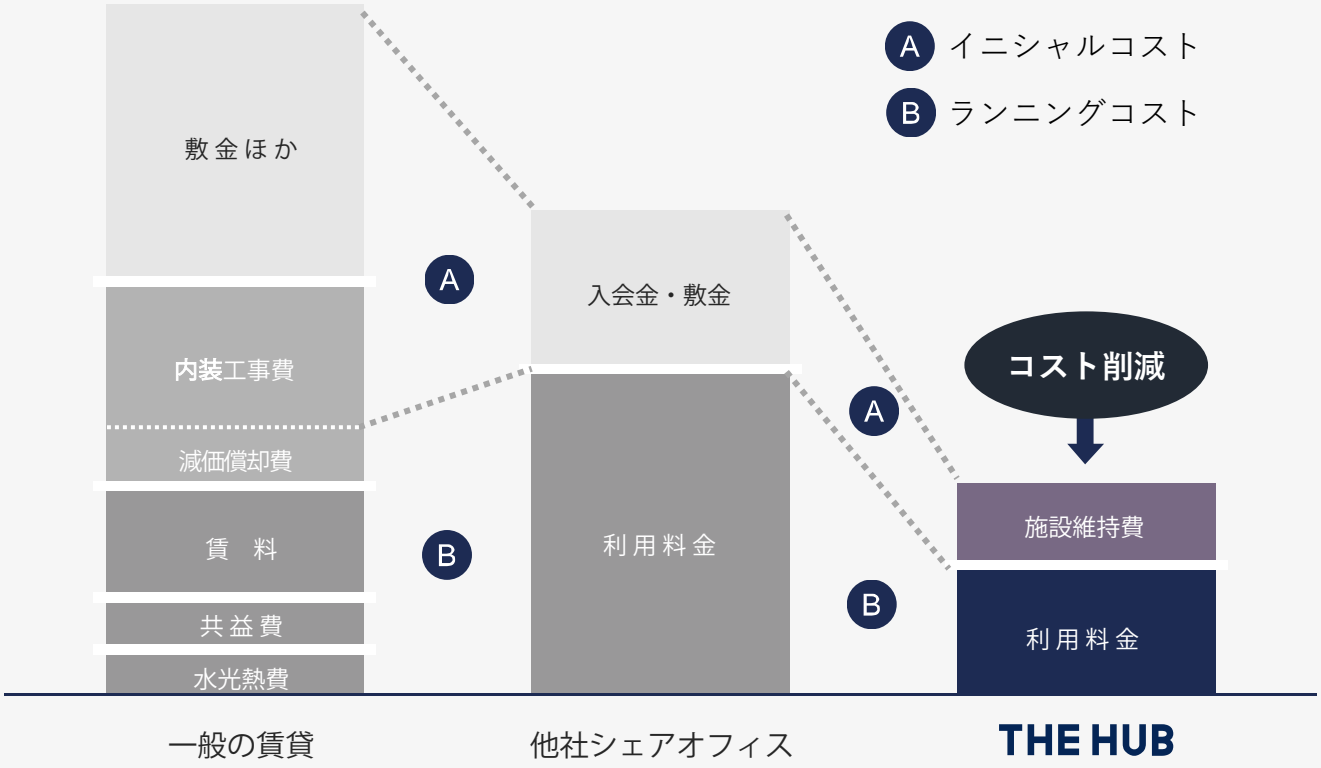
4 充実の設備と仕様

- ✓ 会議室･ラウンジ等の共用スペース
- ✓ インターネット･OA機器も完備
- ✓ 定員数のオフィス家具付き

nex THE HUB

THE HUBのメリット 1 余計なコストを削減

駅近・一等地のオフィスを良心的な料金でご提供。ご契約時の費用も賃料の１か月分程度でムダなコストは一切なし。
また、高品質で機能的なデザイン・家具完備のため、入居時の内装はもちろん退去時工事も不要で安心して利用できます。



THE HUB なら契約時も月額費用も削減でき、大切な資金をビジネスに集中可能。

THE HUB

－すべて料金に含まれます－

- ✓ 全国700拠点の利用
- ✓ 低料金の会議室スペース
- ✓ 無償インターネット
- ✓ 水光熱費も料金込み
- ✓ フリードリンク付き
- ✓ デスク・チェア付き

THE HUBのメリット 2 マルチロケーション

ご契約拠点と合わせて、全国700拠点* 以上のマルチロケーションを従量課金で必要なときに必要なだけ利用できます。
全てのプランにサテライトオフィス利用権が付いているのはTHE HUBだけ。

国内一等地にある68拠点のTHE HUBに加え、
全国700拠点以上のワークスペースも利用可能。

THE HUB のオフィス

- 東京　有楽町・銀座・日本橋・新橋・虎ノ門・浜松町・有明・渋谷・表参道
  恵比寿・広尾・品川・田町・神田・秋葉原・赤坂見附・赤坂・溜池山王
  六本木・四ツ谷・麹町・半蔵門・代々木・新宿・池袋・立川
- 神奈川　溝の口・横浜・桜木町・関内
- 中部地方　丸の内（名古屋）
- 関西地方　四条烏丸（京都）・江坂（大阪）・本町（大阪）・心斎橋（大阪）

提携拠点 673拠点

- カラオケルーム　ジョイサウンド・ビッグエコー
- シェアオフィス　BIZcomfort・ACCEAカフェ
- ホテル　ワシントンホテル・ダイワロイネット
  ホテル・ホテルグレイスリー・ドーミーイン

＊2023年10月末日現在

THE HUBのメリット 3 スペース増減も柔軟

一般の賃貸（オフィス・ワンルーム）では、移転の度に多額の費用がかかり、将来を見据えてのムダなスペースも確保が必要です。
THE HUBなら、必要最低限のワークスペースを確保して、事業環境が変化したときにスグに借換えや借増しの対応ができます。

II 借り換え　少し狭い・少し広いにも対応

書類が増えて少し手狭になった、少しスペースが余って勿体ないなど、1か月単位でいつでも借換えが可能です。
借り換え費用も、借り換え手数料１万円＋借り換え先の部屋の施設維持費だけ。
一般賃貸のように、別途、契約金はかかりません。

II 借り増し　事業伸長やPJルームに

従業員が増えて手狭になった、PJルームとして短期間使いたいなど、急な環境変化にも対応できます。
借り増し費用も、追加したい部屋の施設維持費だけ。
ジャストフィットする環境でビジネスに集中できます。

＊施設維持費：契約時に前払いする定額の施設修繕費および個室の原状回復費（表装仕上材）

THE HUBのメリット 4 充実の設備と仕様

THE HUB のオフィスは、待合や会議室など、充実した共用部分でお取引先にも好印象。
またラウンジやフリードリンク、インターネット・複合機などの共用インフラ、各個室にはオフィス家具も完備されています。

待 合

MTGブース

会 議 室

時間貸しブース

ラウンジ

1～50名用個室

プラン

プラン比較

働き方に合わせて３つの会員種類と選べる６プランをご用意しています。
THE HUB のワークプランなら、事業環境に応じて柔軟に変更することもでき、オフィスにかかる負担を削減します。

レンタルオフィス
専用個室の利用

1〜50名用オフィス
2 万円台/月〜

一等地・駅近に家具・ネット完備の個室オフィスを利用 (全拠点ラウンジ無料)

住所利用	★
登記	★
契約拠点	★ (24h365日)
THE HUB他拠点	★ (ラウンジ無料)
提携施設	○

コワーキングスペース
共用ワークスペースの利用

スポット利用プラン	ビジネスプラン	全拠点プラン
0 円＋従量課金	6,600円/月〜	16,500円/月

全国700拠点を必要なときだけ使う「スポット利用」、契約拠点のラウンジが使い放題となる「ビジネス」、全国の指定拠点が使える「全拠点」の３つのプラン。

住所利用	–	**住所利用**	★	**住所利用**	★
登記	–	**登記**	○	**登記**	○
契約拠点	–	**契約拠点**	★	**契約拠点**	★
THE HUB他拠点	○	THE HUB他拠点	○	THE HUB他拠点	★
提携施設	○	提携施設	○	提携施設	★

バーチャルオフィス
施設の住所利用

フリーランスプラン	登記プラン
550円/月	2,310円/月〜

ネットショップなど住所表示を利用する「フリーランス」、登記可能な「登記」の２つのプラン。

住所利用	★	**住所利用**	★
登記	–	**登記**	★
契約拠点	○	**契約拠点**	○
THE HUB他拠点	○	THE HUB他拠点	○
提携施設	○	提携施設	○

★：無料 (料金に含む)　○：有料 (従量課金)　–：利用不可

THE HUB nex

プラン

レンタルオフィス

駅近・一等地に家具やインターネットも完備された専用個室オフィスを。本社はもちろん、営業所やPJルームに最適。

レンタルオフィスとは

待合や会議室、OA機器などのインフラも完備されたオフィス内の専有個室スペースを月極で借りられるサービスです。
個室内にはデスクやチェア・無償のインターネットも完備されており、オフィス設営時にかかる投資もなく、すぐにビジネスをスタートさせることができます。

上質な空間を良心的な料金で

エリアの特性に合わせた上質なインテリアはリクルーティングやアイデンティティ確立にも有効。また来客スペースとオフィス部分を完全に分離した設計で来客対応も万全。

全国700拠点も利用可能

自社拠点はもちろん、THE HUBの他拠点ラウンジも無料、さらに提携を含む全国のワークスペースが従量料金で利用でき、柔軟な働き方の実現と業務効率向上を目指せます。

★：無料（料金に含む）　○：有料（従量課金）　－：利用不可

THE HUB

プラン

コワーキングスペース

想像力を刺激する空間、ゆとりの席間隔。必要なときに必要なだけ、毎月のコストを抑えて共用のワークスペースを利用する。

スポット利用プラン

月額０円＋従量課金 ※1

- ☑ 全拠点の利用（従量料金）

全てのプラン共通でお支払いは
クレジットカードとなります。

ビジネスプラン

6,600円/月～

- ☑ 住所利用
- ☑ 登記可（有料）
- ☑ 契約拠点のラウンジ
- ☑ 全拠点の利用（従量料金）

全拠点プラン

16,500円/月

- ☑ 住所利用
- ☑ 登記可（有料）
- ☑ THE HUB 全てのラウンジ
- ☑ 指定拠点（1日2h無料）

コワーキングスペースとは

コワーキングとは、Co(共同)とWork(働く)を組み合わせた造語で、同じ空間で多様なバックグラウンドを持つ利用者同士が刺激し合い共創を目指すフリーアドレスのワークスペースです。
フリーランスや企業のサテライトオフィスとしても活用が広がっています。

機能・特徴

オープンラウンジやブースなどを自由に利用し、OA機器や会議室などの利用、またオプションで専用の電話回線や法人登記も可能。
利用頻度・登記の有無に応じて、３つのプランをご用意しています。

全国700拠点も利用可能

契約拠点＋THE HUB他拠点ラウンジも無料。
さらに指定提携拠点が１日２ｈ無料、その他拠点も従量料金で利用できます。

※従量料金の詳細や全拠点プランの指定拠点についてはウェブサイトを参照ください。

THE HUB

プラン

バーチャルオフィス

起業のための登記や、SOHO（職住）分離・ECショップのための住所利用に一等地のオフィスの住所をローコストで利用する。

フリーランスプラン

550円/1か月当り

- ☑ 住所利用 ※登記不可
- ☑ 全拠点の利用（従量料金）

料金はクレジットカードによる年間一括払いとなります。

登記プラン

2,310円～/1か月当り

- ☑ 住所利用／登記
- ☑ 全拠点の利用（従量料金）

表記料金は年間一括払いの割引料金となります（月払い可）

バーチャルオフィスとは

バーチャルオフィスは、実際にオフィスを借りることなく、一等地で信用力の高いアドレスのオフィスの住所を利用したり、法人登記ができるサービスです。専用電話番号の利用や郵便受取も可能で、起業やECサイト運営やスモールビジネスの方に最適です。

機能・特徴

一等地にある上質な THE HUB のオフィス住所を利用して、ネットショップにサイトに掲載可能(特定商品取引法)な住所や電話番号を格安料金で利用できる「フリーランスプラン」と、登記も可能な「登記プラン」の２プランをご用意しています。

全国700拠点も利用可能

契約拠点以外の全国に広がる提携拠点を含む700拠点以上のワークスペースが従量料金で利用できます。

※従量料金の詳細についてはウェブサイトを参照ください。

お申込み・ご契約

お申込み・ご契約手続き

ホームページの申込フォームより申込ください。
ご来店不要で、WEBからご契約いただけます。

ご契約時の費用

BSC年会費	：	22,000円
安心サポート費	：	8,250円～
IP電話回線	：	発着信2,200円・電話機付き3,300円（初期設定費2,750円）
施設維持費	：	部屋の広さにより異なります（ご契約時のみ）
利用料金	：	日割＋１～２か月分（開始日が15日以前の場合１か月分）

お申込み時の確認書類

● 個人契約
・公的身分証明書の写し

● 法人契約
・履歴事項全部証明書（発行3か月以内）
・代表者の公的身分証明書の写し
・契約担当者の公的身分証明書の写し

※上記書類は申込フォームにアップロードまたはメールにお送りください

＊公的身分証明書の種類については、ホームページをご確認ください。

利用料金・サービスについて

IP電話回線は受付機と連動してインターホン機能となるため、1回線のご契約が必須となります。

毎月のご請求内容は、会員専用のマイページから、ご確認くだい（書面発行・領収証発行はありません）

毎月の料金は、まとめて口座振替またはクレジットカードにてお支払い（拠点により異なります）

レンタルオフィス会員は、ご契約拠点のラウンジとTHE HUB 全拠点のラウンジも無料です（7－21時）

コワーキングスペース会員は7－21時、レンタルオフィス会員は専用個室点を原則24h利用できます。

会議室やラウンジ、他拠点の利用予約は、会員専用のアプリまたは予約システムより24h予約可能です。

法人設立予定の方は、代表者予定の個人で契約の後法人設立後に名義変更となります（手数料11,000円）

会社情報・お問合せ

会社情報

商　号	nex株式会社
所在地	東京都港区西新橋2-11-6
設　立	2007年4月3日（創業1999年5月）
資本金	368,000,000円
事業内容	プロパティマネジメント事業
	ビルマネジメント事業
	コンストラクション事業
	スタイルクリエイション事業
登録免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(1)第101798号
	電気通信事業届出番号 A-21-10991
関連会社	ギグワークス株式会社（証券コード2375）
	当社はギグワークスの100%子会社となります。
加盟団体	社団法人 東京都宅地建物取引業協会
	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

お問合せ

お問合せ・内覧予約は　toiawase@nex.works

お電話でのお問合せは　03-5213-0600

ビルオーナー様は　03-6868-5101